

## CIRCOLARE N. 3/DF del 18/05/2012

### **NOVITA' RELATIVE AI VERSAMENTI IMU RELATIVI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE.**

La Circolare n. 3/DF del 18/05/2012 ha stabilito che per i versamenti IMU relativi esclusivamente all'abitazione principale si devono utilizzare i seguenti codici tributi da riportare nel modello F24 semplificato:

#### **Codice tributo: 3912**

- se il contribuente decide di versare l'acconto in una sola rata, deve indicare 0101 per il versamento di giugno;
- se il contribuente decide di versare l'acconto in 2 rate, deve indicare 0102 per il versamento di giugno e 0202 per il versamento di settembre;
- per il versamento del saldo a dicembre dovrà sempre e comunque essere indicato 0101.

### **NOVITA' RIFERITE AI SOGGETTI RESIDENTI ALL'ESTERO**

Il Ministero Economia e Finanze, con il comunicato del 31/05/2012, ha confermato, per i soggetti residenti all'estero, la possibilità di versare l'IMU utilizzando il vaglia postale internazionale ordinario, quello di versamento in c/c e il bonifico bancario e naturalmente anche il modello F24 semplificato.

Quindi il contribuente residente all'Estero per pagare l'IMU dovrà:  
- acquisire dal Comune il codice IBAN dell'Ente, (COD. IBAN: IT 84 T 01030 71970 000000086958) per il versamento della quota comunale);

- per quanto riguarda il pagamento della quota statale, il versamento deve essere effettuato in favore della Banca D'Italia (codice BIC BITAITRRENT) utilizzando il codice IBAN: IT02G0100003245348006108000;
- le ricevute di entrambi i versamenti devono essere trasmesse in copia al Comune;
- nella causale del versamento devono essere sostanzialmente indicati gli stessi dati contenuti nel modello F24, ovvero:
  - 1) Codice fiscale o partita IVA del contribuente o in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
  - 2) La sigla "IMU", il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo;
  - 3) L'annualità di riferimento;
  - 4) L'indicazione "Acconto" o "Saldo" nel caso di pagamento in due rate, mentre se il contribuente, per l'abitazione principale, sceglie di pagare l'IMU in tre rate, deve indicare se si tratta di "Prima rata", "Seconda Rata" o "Saldo".